

Số: 440 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Trường Thành  
(nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành),  
giao Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Trường Thành thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 441/KL-UBND ngày 26/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước việc quản lý, sử dụng đất với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 12/01/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành), giao Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 61.993,1 m<sup>2</sup> (Sáu mươi một nghìn chín trăm chín mươi ba phẩy một mét vuông) đất xây dựng Nhà máy chế biến mù cao su của Công ty TNHH Một thành viên Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành) do vi phạm pháp luật về đất đai, chuyển trả lại mục đích sử dụng đất ban đầu (đất lâm nghiệp) trước thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 14/4/2016.

**Lý do thu hồi:** Công ty TNHH Một thành viên Trường Thành được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến mù cao su tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 nhưng không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục, đã được Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 1412/UBND-TH ngày 05/5/2017. Tuy nhiên, Công ty vẫn không đưa đất vào sử dụng. Công ty đã vi phạm pháp luật về đất đai do đó phải thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (Kết luận thanh tra số 441/KL-UBND ngày 26/11/2019).

2. Giao Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý diện tích đất lâm nghiệp theo nội dung thu hồi tại khoản 1 nêu trên; trên cơ sở quy hoạch 03 loại rừng, xem xét, tham mưu cấp có thẩm quyền cho tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện được giao rừng, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và đất đai.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất số 72/HĐTĐ ngày 20/5/2016 ký với Công ty TNHH Một thành viên Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành) theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo số tiền thuê đất trả tiền hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Một thành viên Trường Thành (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành) phải nộp đến thời điểm thu hồi đất theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Kiểm tra, rà soát việc thực hiện trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án và tham mưu, xử lý theo quy định.

b) Tham mưu điều chỉnh vị trí (Chủ tịch UBND tỉnh đã đồng ý hoán đổi diện tích trồng cao su tại Công văn số 1432/UBND-KTN ngày 20/5/2015) thực hiện dự án chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng cao su của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé và đơn vị, tổ chức có liên quan theo quy định.

c) Chỉ đạo, hướng dẫn Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp thực hiện trình tự, thủ tục tham mưu cấp có thẩm quyền cho tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện được giao rừng, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và đất đai.

5. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích cao su hoán đổi theo Công văn số 1432/UBND-KTN ngày 20/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời lập thủ tục xin cấp GCNQSD đất theo quy định.

6. UBND huyện Bù Đốp chỉ đạo UBND xã Phước Thiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phước Thiện và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Phước Thiện.

7. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 72/HĐTD ngày 20/5/2016 theo quy định.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến thời điểm thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

8. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 18).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**1/ CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*